**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг» (ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»)**, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Андрея Владимировича Борисычева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, имеющее допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика (Приложение №11) Работы: **устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения** Объекта: «Гостиничный комплекс 3\* в г. Усть-Лабинск ул. Рабочая (участок 51, секция 12)», в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с технической документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением СП, СТО НОСТРОЙ, СНиП, ГОСТ, а также иных действующих норм и правил и передать результат работ Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Техническая документация к настоящему Договору включает в себя:

*- Рабочая документация: ПОБ-Д-21-100-Р-НК1, ПОБ-Д-21-100-П-НВ;*

*- Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по устройству наружных сетей водоснабжения и водоотведения на объекте: «Гостиничный комплекс 3\* в г. Усть-Лабинск ул. Рабочая (участок 51, секция 12)»;*

1.3. Виды и объемы Работ, подлежащие выполнению Подрядчиком и приемке Генеральным подрядчиком, будут согласованы Сторонами в Технической документации, которую Генеральный подрядчик обязан передать Подрядчику.

1.4. Техническая документация предоставляется Подрядчикув течение 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи документации (Приложение №4). Документация предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе.

1.5. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик в праве привлекать субподрядные организации. Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком всю полноту ответственности за действия привлеченных для выполнения работ субподрядных организаций.

1.6. Настоящий договор заключен во исполнение обязательств перед обществом с ограниченной ответственностью «Юг+Развитие» (Заказчик) по договору генерального подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Подрядчик имеет право:**
2. Требовать от Генерального подрядчика своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором;
3. Осуществлять иные права, определенные настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
   1. **Подрядчик обязуется:**
4. В течение всего срока действия настоящего Договора являться членом Саморегулируемой организации в области строительства. В случае прекращения членства в Саморегулируемой организации незамедлительно известить об этом Генерального подрядчика;
5. Выполнить Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций (с сохранением перед Генеральным подрядчиком всей полноты ответственности за их действия) в соответствии с технической документацией и в срок, установленный настоящим Договором, а также графикомпроизводства работ (Приложение №1);

2.2.2.1. Не позднее чем за семь календарных дней до начала работ разработать и направить Генеральному подрядчику для согласования «Календарный план выполнения работ», с указанием плановых объемов работ и трудовых ресурсов с учетом последовательности, а также технологической взаимосвязи и сроков выполнения отдельных видов работ;

2.2.2.2. В случае несоблюдения сроков выполнения работ, указанных в согласованном «Календарном плане выполнения работ», Подрядчик принимает меры по устранению отклонений от согласованного Календарного плана, и обязуется согласовать с Генеральным подрядчиком откорректированный «Календарный план выполнения работ»;

1. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием;
2. Сообщить Генеральному подрядчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;
3. Приостановить выполнение работ:

- при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Генерального подрядчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору;

- при обнаружении иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

1. Незамедлительно информировать Генерального подрядчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;
2. Передать Генеральному подрядчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;
3. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Генеральным подрядчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные Сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Генеральным подрядчиком более чем в два раза;
4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчик;
5. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Генеральным подрядчиком, до сдачи результата работ Генеральному подрядчику;
6. Обеспечить ведение исполнительной документации при выполнении работ. **«Исполнительная документация»** – комплект документов, описывающий весь комплекс строительных, монтажных и пусконаладочных работ, выполненных на Объекте, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты скрытых работ, акты приемки выполненных работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы;
7. Подрядчик обязан уведомить Генерального подрядчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений;
8. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №9);
9. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №10);
10. Обеспечивать Генеральному подрядчику и привлеченной Генеральным подрядчиком для осуществления контроля за строительством Объекта компании возможность осуществления строительного контроля за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Генерального подрядчика к любому конструктивному элементу. Представлять по требованию Генерального подрядчика отчеты о ходе выполнения Работ (Приложение №5), но не более 2 (двух) отчётов в календарном месяце;
11. Доставлять к местам выполнения Работ строительную технику, а также все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование. Подрядчик осуществляет в счет Цены Работ по Договору, своими силами и средствами приемку, выгрузку, хранение и последующую транспортировку до мест выполнения Работ всех материалов и оборудования, поступающих в его адрес, с соблюдением всех норм погрузочно-разгрузочных Работ и техники безопасности, действующих в Российской Федерации. После сдачи результатов Работ Генеральному подрядчику Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее Подрядчику имущество, а также мусор;
12. Осуществлять входной контроль материалов, изделий, конструкций и оборудования (до их применения на Объекте) и предоставлять Генеральному подрядчику на русском языке:

- сертификаты, паспорта на оборудование с инструкциями на его монтаж и эксплуатацию и/или протоколы заводов-изготовителей о результатах испытания качества поставляемых на строительную площадку материалов, оборудования и комплектующих изделий;

- данные об их пожаробезопасности и других технических характеристиках;

- данные об их соответствии строительным нормам и правилам РФ.

1. Осуществить в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ - окончательную уборку мест выполнения Работ от образовавшихся в процессе выполнения Работ отходов. Подрядчик осуществляет в счет Цены Работ по Договору, своими силами и средствами уборку мест выполнения Работ;
2. Представить Генеральному подрядчику документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика, ответственного за производство Работ, ответственного за технику безопасности и охрану труда, ответственного за пожарную безопасность в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора;
3. В период проведения Работ нести риск гибели оборудования, машин, механизмов, строительных материалов и иного имущества, используемого при выполнении Работ.
4. Подрядчик гарантирует и предоставляет Генеральному подрядчику заверения о следующих обстоятельствах: Подрядчик является плательщиком соответствии положениями HK РФ, добросовестно исполняет обязанности налогоплательщика, в том числе предоставляет декларации по налогу на добавленную стоимость в налоговую инспекцию. Подрядчик обязуется возместить убытки Генеральному подрядчику в случае отказа налоговых органов в принятии к вычету НДС, предъявленного Подрядчиком Генеральному подрядчику по настоящему Договору в связи с нарушением требований действующего налогового законодательства (включая следующие случаи не ограничиваясь ими): признание Подрядчика банкротом; освобождение Подрядчика от исполнения обязанностей плательщика НДС; переход Подрядчика с общего на специальные налоговые режимы, не предусматривающие уплату НДС; непредставление Подрядчиком деклараций по НДС за соответствующие налоговые периоды и/или иные проявления недобросовестности Подрядчика как налогоплательщика.

* 1. **Генеральный подрядчик имеет право:**

1. Доступа на Объект в любое время без предварительного уведомления Подрядчика;
2. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору Подрядчику (в случае открытия специального счета);
3. Осуществлять иные права, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.
   1. **Генеральный подрядчик обязуется:** 
      1. Передать Подрядчику по акту, составленному по форме Приложения №4 к Договору, необходимую для выполнения работ техническую документацию в срок, установленный п. 1.2. настоящего договора;
      2. В течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора передать Подрядчику Рабочую документацию, согласованную в установленном порядке с сетевой организацией АО «Водопровод» и администрации г. Усть-Лабинск; Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по участкам прохождения трассы наружных сетей водоснабжения и водоотведения.
      3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных настоящим Договором (графиком производства работ (Приложение №1)), правильностью использования Подрядчиком материалов Генерального подрядчика;
      4. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Генеральным подрядчиком в акте, который утверждается директором Генерального подрядчика или иным уполномоченным лицом. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков;
      5. Своевременно принять выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;
      6. Оплатить стоимость выполненных Работ в порядке и на условиях настоящего Договора;
      7. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Генерального подрядчика.
4. **Сроки выполнения работ**
5. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок **с даты заключения настоящего Договора** до **«31» марта 2022 года**.
6. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).
7. Сроки выполнения работ *(отдельных этапов работ)* могут быть изменены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.
8. **Стоимость работ**

4.1. Цена работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется расчетом договорной цены (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение №3), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

В том числе:

- стоимость материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ коп.

- стоимость работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

4.3. В случае увеличения или уменьшения стоимость Работ, указанной в п. 4.2 Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.4. Цена работ по договору указана с учетом НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ.

4.5. Без ущерба для иных положений Договора Подрядчик должен уплатить все налоги, пошлины и взносы, которые он должен уплатить согласно действующему законодательству, и Цена Работ не подлежит изменению в связи с такими расходами.

* 1. Банковская гарантия на возврат аванса соответствует требованиям статей 368 — 379 Гражданского кодекса РФ. В случае оказания услуг на условиях авансового платежа, Подрядчик обязуется предоставить на сумму аванса независимую гарантию банка, входящего в рейтинг пятидесяти крупнейших банков России или международного банка с рейтингом не ниже ВВВ, действительную с даты начала оказания услуг на срок не менее трех месяцев .
  2. Срок действия банковской гарантии не менее срока действия исполнения обязательств в обеспечение которых выдается банковская гарантия, а именно возврата аванса.
  3. Независимая гарантия должна быть безотзывной и безусловной. Условия независимой гарантии банка подлежат предварительному согласованию с Генеральным подрядчиком. До даты вступления в силу указанной банковской гарантии у Генерального подрядчика не возникает обязательств по перечислению аванса, при этом срок предоставления независимой гарантии со стороны Подрядчика не должен влиять на сроки выполнения работ по Договору.



1. **Оплата выполненных работ**
   1. Генеральный подрядчик выплачивает Подрядчику аванс в размере стоимости материалов в 100 % размере, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на основании выставленного Подрядчиком счета.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанностей по Договору Подрядчик обязан возвратить аванс в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Генерального подрядчика.

* 1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору, осуществляется в течение 35 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы КС-2 и Справок формы КС-3 Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, а также подтверждающие документы на понесенные фактические затраты на приобретение строительных материалов и оборудование включенных в состав КС-2. Отчетная документация предоставляется на бумажном носителе в двух экземплярах.
  2. Генеральный подрядчик подписывает Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Подрядчика или предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта. В случае предоставления мотивированного отказа в приемке выполненных Подрядчиком Работ Заказчик обязан указать на допущенные недостатки, а также срок для их исправления.
  3. В случае предоставления Генеральным подрядчиком письменного мотивированного отказа в приемке выполненных Подрядчиком Работ Подрядчик устраняет допущенные недостатки за свой счет, в срок и в порядке, указанные в письменном мотивированном отказе в приемке выполненных Подрядчиком Работ, после чего Стороны проводят повторную приемку Работ. Повторная приёмка Работ оформляется в соответствии с пунктом 5.2. Договора.
  4. Работы по Договору считаются полностью выполненными Подрядчиком надлежащим образом и принятыми Генеральным подрядчиком с даты подписания обеими Сторонами без замечаний Актов о приеме-сдаче отремонтированных трансформаторов (форма №ОС-3) в количестве 3 (трех) штук.
  5. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ (формы KC —2, КС-3) без замечаний, но не позже 2 числа, следуюшего за отчетным, Подрядчик выставляет Генеральному подрядчику счет- фактуру, оформленную в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.
  6. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.
  7. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости Работ Подрядчика, оплачивается Генеральным подрядчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Генеральным подрядчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.
  8. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами.
  9. Обязанность Генерального подрядчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генерального подрядчика по каждому платежу соответственно.
  10. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в квартал. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

1. **Производство работ**
2. Строительная площадка:

6.1.1. Подрядчик обязан осуществлять обустройство и содержание территории, на которой производятся Работы, в соответствии с требованиями нормативных документов и иных правовых актов РФ.

1. Качество материалов, оборудования, Работ и контроль качества:
2. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, поставляемых им для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям рабочей документации, СНиП, стандартам, нормативно-техническим и законодательным актам Российской Федерации, а также образцам, одобренным Генеральным подрядчиком и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
3. Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику образцы материалов в соответствии с ведомостью, утвержденной Генеральным подрядчиком, для согласования их качества и внешнего вида, а также сертификаты образцов, подтверждающие соответствие санитарным, противопожарным, экологическим и прочим нормам и стандартам РФ.
4. Любые отклонения результата выполненных Работ от Рабочей и иной технической документации, переданной Подрядчику, должны быть согласованы Подрядчиком с Генеральным подрядчиком.
5. Подрядчик обязуется своевременно поставить на строительную площадку необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, обеспечить их разгрузку, складирование и хранение, а также ремонт и техническое обслуживание оборудования, машин и механизмов, используемых для проведения Работ;
6. Все поставляемые для строительства оборудование и строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные документы, подтверждающие их качество, безопасность и происхождение, а также необходимую для монтажа документацию производителя на русском языке. Копии указанных документов должны быть предоставлены Подрядчиком Генеральному подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

Оригиналы сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество, безопасность и происхождение материалов и оборудования, примененных при выполнении Работ, должны быть переданы Подрядчиком Генеральному подрядчику в составе согласованной Техническим Генеральным подрядчиком Исполнительной документации.

1. Дополнительные проверки и экспертизы, проводимые Генеральным подрядчиком или по его поручению третьей стороной, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если в результате данных исследований будет подтверждено надлежащее качество выполненных подрядных Работ. Если по результатам испытаний, проверок или экспертиз будут выявлены недостатки/дефекты подрядных Работ, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки/дефекты с привлечением субподрядных организаций, допустивших указанные недостатки/дефекты подрядных Работ, и компенсировать Генеральному подрядчику расходы на проведение испытаний, проверок или экспертиз.
2. Скрытые Работы:
3. В соответствии с требованиями СНиП на строительно-монтажные Работы по отдельным видам ответственных конструкций составляются акты приемки скрытых Работ или испытаний по соответствующим формам согласно РД-11-02-2006.
4. Подрядчик должен производить составление актов приемки скрытых Работ и испытаний с участием представителей Генерального подрядчика.
5. Подрядчик должен осуществлять сдачу скрытых Работ, проведение испытания систем и оборудования комиссионно с представителями Генерального подрядчика, авторского надзора и, при необходимости, с эксплуатирующей организацией.
6. Представитель Подрядчика в письменной форме сообщает Генеральному подрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки части Работ, подлежащих закрытию, заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (Пять) часов до начала проведения этой приемки, если иное не предусмотрено технологией производства Работ.
7. Если в течение срока, указанного в п. 6.3.4 Договора, представители Генерального подрядчика, авторского надзора не явились к проведению промежуточной приемки части Работ, подлежащих закрытию конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.
8. В случае, если закрытие Работ выполнено без предварительного письменного разрешения или последующего письменного подтверждения Генерального подрядчика, *авторского надзора*, за исключением случаев, указанных в п. 8.5.5 Договора, или если Заказчик, *авторский надзор* не были проинформированы об этом или были проинформированы с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и без изменения Цены Работ по Договору открыть любую часть скрытых Работ по указанию Генерального подрядчика, *авторского надзора,* а затем восстановить их. Если открытие закрытых таким образом Работ выполнить невозможно (в частности, по причине вероятности возникновения аварийной ситуации в результате такого открытия), то Подрядчик обязан прекратить дальнейшее производство Работ до момента оформления результата комиссионного обследования закрытых Работ неразрушающими методами, подтверждающего качество закрытых Работ. В состав комиссии включаются представители Подрядчика, Генерального подрядчика, *авторского надзора,* а также представитель специализированной организации, осуществляющей обследование. Расходы на выполнение указанного обследования относятся на счет Подрядчика. Сроки выполнения Работ по причине проведения указанного обследования не увеличиваются.
9. Изменения в объемах Работ:
10. Генеральный подрядчик вправе в любое время вносить изменения в Рабочую и иную техническую документацию, переданную Подрядчику, путем направления Подрядчику соответствующего письменного распоряжения (передача измененной Технической документации), а также с соблюдением процедуры, установленной в настоящем Договоре.
11. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика соответствующего письменного распоряжения представить Генеральному подрядчику свои письменные мотивированные (разумные, обоснованные и основанные на рыночных ценах, действующих в текущий момент) предложения по внесению в Договор необходимых изменений, при этом в случае предполагаемого увеличения Цены Работ цена дополнительных работ определяется на основе единичных расценок, указанных в Расчете договорной цены (Приложение №2).
12. Если изменения связаны с исключением части работ, определенных Договором, то изменение Цены Работ и, соответственно, цена исключаемых работ производится по единичным расценкам и ценам, приведенным в Расчете договорной цены (Приложение №2).
13. Журнал производства работ.
14. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал Работ по установленной форме № КС-6. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Генерального подрядчика.
15. Журнал производства работ по установленной форме должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ факты и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношении Генерального подрядчика и Подрядчика (включая, без ограничений, дату начала и окончания отдельных видов Работ, даты предоставления материалов, услуг, информацию об актах скрытых Работ, о проведенных испытаниях, задержки, связанные с несвоевременной поставкой материалов, технические просчеты, проектные ошибки и прочие обстоятельства, которые могут повлиять на окончательный срок завершения Работ).
16. Если Генеральный подрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых материалов, оборудования, а также с записями Подрядчика в журнале производства Работ, он имеет право изложить свое обоснованное мнение в журнале производства Работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.
17. Подрядчик обязан в течение указанного Генеральным подрядчиком в журнале производства Работ срока принять меры по устранению отмеченных Генеральным подрядчиком в журнале производства Работ недостатков, и делает отметку об исполнении замечаний Генерального подрядчика.
18. **Охрана, права на объект строительства**
19. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории Строительной площадки.
20. В случае причинения ущерба, случайной утраты, порчи Объекта или любой его части, а также вверенного ему имущества Генерального подрядчика для производства Работ, Подрядчик обязан за свой счёт восполнить утраченное имущество, исправить и устранить ущерб и повреждения с тем, чтобы результаты Работ отвечали требованиям Договора.
21. Риск случайной гибели и случайного повреждения результата Работ и Объекта в целом переходит от Подрядчика к Генеральному подрядчику после выполнения Подрядчиком всего объема Работ, предусмотренного Договором, в соответствии с п. 1.3. Договора.
22. Подрядчик не вправе продавать или передавать Объект, или отдельные его части, а также Техническую и иную документацию или отдельные ее части никакой третьей стороне без предварительного письменного разрешения Генерального подрядчика (за исключением передачи Технической документации субподрядчикам).
23. Все права на результаты Работ, на Объект в целом, результаты интеллектуальной деятельности, созданные в процессе выполнения Работ, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность) после приемки Работ становятся исключительной собственностью Генерального подрядчика.
24. Право собственности на все демонтируемые в ходе выполнения Работ элементы Объекта принадлежит Генеральному подрядчику, включая право собственности на оборудование, конструкции, демонтированные при выполнении Работ, и образующиеся в результате работ по демонтажу отходы.
25. Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику по Акту в течение 7 (Семи) календарных дней с даты завершения Работ оборудование, конструкции, демонтированные при выполнении Работ по Договору, не утратившие для Генерального подрядчика потребительскую ценность, а Генеральный подрядчик обязан вывезти переданные ему материалы и оборудование со строительной площадки в течение 30 (Тридцати) календарных дней.
26. Охрана, хранение:
27. С начала Работ и до передачи их результата Генеральному подрядчику Подрядчик осуществляет охрану находящегося на локальном участке Работ собственного имущества, материалов, оборудования.
28. Подрядчик несет ответственность за утрату, недостачу и сохранность, а также риск случайной гибели в отношении результата выполняемых Работ, а также материалов, оборудования, поставляемых Подрядчиком.
29. Подрядчик отвечает за сохранность переданных Подрядчику Генеральным подрядчиком в монтаж материалов и оборудования до момента приёмки результатов Работ Генеральным подрядчиком. Подрядчик обязан принимать за свой счет все меры, необходимые для обеспечения сохранения переданного Подрядчику Генеральным подрядчиком имущества, учитывая, в частности, свойства переданного имущества. Принимаемые Подрядчиком меры, помимо прочего, включают защиту от влаги, загрязнения, расхищения, случайного повреждения имущества.
30. Контроль над всеми поступающими на строительную площадку материальными ценностями и вывозом их с площадки осуществляет Подрядчик.
31. Подрядчик несёт риск уничтожения или повреждения предоставленных Генеральным подрядчиком материалов и оборудования, кроме случаев, если в порче, утрате или повреждении имущества имеется вина Генерального подрядчика.
32. Подрядчик обеспечивает и отвечает за охрану и пропускной режим на строительную площадку в соответствии со схемой, разработанной Подрядчиком и утвержденной Генеральным подрядчиком.
33. Подрядчик обязуется осуществлять допуск на строительную площадку представителей Генерального подрядчика, авторского надзора, субподрядчиков, обеспечивает доступ поставщикам к местам разгрузки и/или складирования оборудования и материалов, необходимых для производства Работ по строительству Объекта.
34. Стороны подтверждают, что Договор не предусматривает каких-либо отдельных обязательств Генерального подрядчика о содействии Подрядчику в осуществлении охраны строительной площадки, а также не предусматривает обязанности Генерального подрядчика оказывать Подрядчику содействие в предотвращении противоправных действий третьих лиц и в осуществлении мероприятий в целях их прекращения.
35. **Предотвращение повреждений и ущерба**
36. Подрядчик принимает все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба Генеральному подрядчику и третьим лицам в ходе выполнения Работ, в том числе принять необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на строительной площадке, со стороны Подрядчика или любого из его субподрядчиков/поставщиков.
37. Подрядчик обязуется немедленно информировать Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения указаний Генерального подрядчика или иных обстоятельств, препятствующих достижению желаемого Генеральным подрядчиком результата. В этом случае Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос целесообразности продолжения выполнения Работ.
38. Подрядчик несет ответственность и предпринимает все зависящие от него меры с целью освобождения Генерального подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны субподрядчиков и их работников, работников Подрядчика, органов власти, иных третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, либо причинения Подрядчиком вреда их имуществу, жизни и здоровью, а в случае возникновения таковых, примет на себя уплату убытков, издержек и расходов, возникших у Генерального подрядчика.
39. **Гарантии качества работ.**
40. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Генеральному подрядчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.
41. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 3 (три) года с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
42. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.
43. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Генеральный подрядчик обязан во всех случаях немедленно известить Подрядчика об этом письменно. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Генерального подрядчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий и обеспечивает его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения Генерального подрядчика. В противном случае Генеральный подрядчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.
44. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Генеральным подрядчиком сроки работы по устранению дефектов, Генеральный подрядчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Генеральному подрядчику все понесенные затраты.
45. **Приемка выполненных работ.**
    1. Генеральный подрядчик приступает к приемке работ, выполненных по договору *(работ, составляющих отдельный этап)* в течение 5 (пяти) дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ *(результата отдельного этапа работ).*

Сдача результата работ *(результата отдельного этапа работ)* Подрядчиком и приемка его Генеральным подрядчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами ежемесячно, по фактически выполненным объемам работ. Обязательным условием приемки Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) является приложение к актам всех документов, подтверждающих соответствие материалов, оборудования и проч. ГОСТам, требованиям технических регламентов, СанПинам (сертификаты соответствия и т.п.). При отсутствии указанной документации Акты выполненных работ будут считаться не принятыми и не подлежат оплате Генеральным подрядчиком до момента предоставления всей документации.

* 1. От имени Генерального подрядчика Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 подписывается уполномоченным лицом (куратором договора), ответственным по должностным обязанностям за технический надзор за производством работ и утверждается Генеральным директором Генерального подрядчика, справка о стоимости выполненных работ КС-3 подписывается Генеральным директором Генерального подрядчика.
  2. В случае, если в результате приемки выполненных работ Генеральным подрядчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
  3. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Генеральным подрядчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
  4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Генеральным подрядчиком.

10.6. Генеральный подрядчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени) Генеральный подрядчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
   3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему Договору.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Генерального подрядчика на тепло, электрическую энергию, топливо, мазут, уголь т.п., затраты Генерального подрядчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями, суммы штрафных санкций в рынке мощности на оптовом рынке электрической энергии и т.п. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 11.2., 11.3., 11.5. настоящего договора.
   5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).
   6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.
   7. В случае не предоставления Подрядчиком «Календарного плана выполнения работ», в том числе откорректированного, согласно п. 2.2.2.2. Договора, либо нарушения сроков его предоставления, указанного в п. 2.2.1.1. Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, за каждый факт нарушения
   8. Подрядчик обязан возместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.
   9. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Генерального подрядчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Генерального подрядчика о расторжении договора.
   10. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.
   11. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Приложением №9 к настоящему Договору.
   12. За нарушение требований в области антитеррористической безопасности Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Приложением №10 к настоящему Договору.
   13. При повторных нарушениях требований Приложений № 9 и 10 к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.
   14. Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Генеральным подрядчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.
   15. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
   16. В случае привлечения к выполнению работ по Договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.
   17. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Генеральным подрядчиком объемов работ, принятых в актах КС-2, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.
   18. Подрядчик несет ответственность за соответствие применяемых материалов, оборудования технической документации и смете. В случае выявления не согласованной с Генеральным подрядчиком замены материалов, оборудования принятых в актах КС-2, Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 2 (двух) кратной сметной стоимости замененных материалов.
   19. В случае появления у Генерального подрядчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.
   20. Генеральный подрядчик обязан возместить Подрядчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Генеральным подрядчиком соответствующей информации от налоговых органов).
   21. Получение Генеральным подрядчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Генерального подрядчика (Договор считается расторгнутым в день получения Подрядчиком письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).
   22. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Генерального подрядчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.
   23. Любые убытки Генерального подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Генеральным подрядчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.
   2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
   3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 12.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.
   4. Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.
   5. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.
   6. После получения сообщения, указанного в пункте 12.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
   7. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 12.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.
   8. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, передается Подрядчиком Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.
   9. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.
   10. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.
3. **Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств**
   1. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации,

- по соглашению Сторон

- либо в одностороннем порядке по инициативе Компании, если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации;

- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;

- в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

* 1. Генеральный подрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Генерального подрядчика от исполнения договора. При этом Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.
  2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  3. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ).
  4. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ

1. **Порядок разрешения споров.**

14.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

14.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Генерального подрядчика.

1. **Уведомления и обмен документами**

15.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

- путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо

- путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

* 1. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.
  2. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.
  3. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».
  4. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.
  5. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.
  6. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.
  7. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.
  8. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.
  9. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Генеральному подрядчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.
   1. За каждый случай нарушения срока направления или не направления Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 15.10 Договора Подрядчик обязуется уплатить Генеральному подрядчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Генерального подрядчика, связанной с непринятием налоговым органом у Генерального подрядчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 15.10 Договора.
   2. Кроме того, Подрядчик письменно уведомляет Генерального подрядчика обо всех собственниках Подрядчик на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.
10. **Конфиденциальная информация**

16.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

16.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

16.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

16.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

16.5. Подрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Подрядчик обязуется направлять Генеральному подрядчику проекты таких документов для ознакомления.

16.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

16.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Толкование.**

17.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

17.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

17.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

17.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

17.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

1. **Заключительные положения**

18.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

18.2. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

18.2. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

18.3. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

18.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

18.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

18.6. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

18.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

18.8. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

18.9. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

18.10. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

18.11. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

18.12. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №7 («Гарантии и заверения Сторон»), Приложением №9 («Соглашение о соблюдении работниками Подрядчика требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложением №10 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Приложения**

*Приложение №1 - График производства работ;*

*Приложение №2 - Расчет договорной цены;*

*Приложение №3 - Протокол согласования договорной цены*

*Приложение №4 - Акт приема-передачи документации;*

*Приложение №5 - Отчет Подрядчика об исполнении поручений Заказчика (форма);*

*Приложение №6 - Акт прима-передачи материалов от Заказчика к Подрядчику;*

*Приложение №7 - Гарантии и заверения Подрядчика;*

*Приложение №8 - Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение;*

*Приложение №9 - Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;*

*Приложение №10 - Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности.*

*Приложение №11 - Техническое задание.*

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Генеральный подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг**»

Юридический адрес: 664050, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 259

Почтовый адрес: 664050 г. Иркутск, ул. Байкальская, 259, а/я 50,

ИНН / КПП 7701299247 / 381101001

Банк: Ф-л Банка ГПБ(АО) «Восточно-Сибирский»

БИК:040407877

к/сч: 30101810100000000877

р/сч: 40702810522340001607

ОГРН 1027739107582

**Подрядчик**

**Генеральный подрядчик: Подрядчик:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисычев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение*** ***№1***

**График производства работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **2022 год** | | | | | |
| **Февраль** | **Март** | | | | |
| 21-28 | 01-06 | 07-13 | 14-20 | 21-27 | 28-31 |
| **1** | Разработка и согласование с Генеральным подрядчиком ППР |  |  |  |  |  |  |
| **2** | Получение ордера на производство земляных работ |  |  |  |  |  |  |
| **3** | СМР по наружной сети водоотведения (в т.ч. закупка материала) |  |  |  |  |  |  |
| **4** | СМР по наружной сети водоснабжения (в т.ч. закупка материала) |  |  |  |  |  |  |
| **5** | Формирование и передача Генеральному подрядчику приемо-сдаточной документации |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

***Приложение №2***

**Расчет договорной цены**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

# ***Приложение №3* Протокол согласования договорной цены**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Генерального подрядчика» - Генеральный директор Борисычев Андрей Владимирович, действующий на основании Устава, с одной стороны, и от лица «Подрядчика» - , действующий на основании , удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение по стоимости выполнения на объекте **«Гостиничный комплекс 3\* в г. Усть-Лабинск ул. Рабочая (участок 51, секция 12)»** в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учётом НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ, в том числе: | | |
|  |  |  |
| №  п/п | Наименование работ и затрат | Стоимость, руб. с учетом НДС |
| 1 | **Комплекс строительно-монтажных работ наружные (внеплощадочные) сети ВК по разделам:** |  |
| 1.1 | Водоснабжение |  |
| 1.2 | Водоснабжение Х/Б |  |
| 1.3 | Восстановление всех видов покрытий |  |
|  | **ИТОГО:** |  |
|  |  |  |
| Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов и платежей между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

***Приложение №4***

**Акт приема-передачи документации**

**(ФОРМА)**

*г. Усть-Лабинск*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сокращенное наименование-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сокращенное наименование-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял в производство Работ следующую документацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документации | Количество листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий по своевременности, содержанию, комплектности переданной технической документации. Препятствия для выполнения работ отсутствуют.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

***Приложение № 5***

**ОТЧЕТ № \_\_\_**

**Подрядчика о выполнении поручений Заказчика**

**(ФОРМА)**

г. Усть-Лабинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подготовило для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»,** настоящий Отчет о выполнении поручений:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 1008 Гражданского кодекса РФ и подпунктом 2 пункта 2.1. Договора генерального подряда № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Подрядчиком от своего имени и за счет Заказчика заключены Договоры и понесены следующие расходы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № Договора, дата | Контрагент | Предмет | Документ, подтверждающий объем выполненных работ/оплату | Стоимость работ, выполненных третьими лицами в отчетном периоде с НДС, рублей | Платежи в адрес третьих лиц в отчетном периоде с НДС, рублей |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Понесенные расходы** | | | | |  |
| в том числе НДС (\_\_\_\_ %) | | | | |  |
| Вознаграждение в соответствии с п. 4.1.5 Договора включено в стоимость работ по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | | | | | |

Приложение:

Все приложения переданы Генеральному подрядчику в электронном виде в формате PDF.

Настоящий Отчет составлен на \_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеет равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

# ***Приложение № 6***

Акт №\_\_

приема-передачи материалов

(Форма)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласно Договору генерального подряда на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет договора) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем \_\_ в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, положения, доверенности или паспорта), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем \_\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устава, положения, доверенности или паспорта), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально - "Сторона", составили настоящий акт о передаче Подрядчику для выполнения задания Заказчика № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет договора) следующих материалов, фурнитуры, аксессуаров и т.д.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материала | Единицы измерения | Количество | Цена за единицу | Стоимость |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Итого:

1. Общая стоимость материалов, предоставляемых Генеральным подрядчиком, составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

2. Одновременно с передачей материалов по настоящему акту Заказчик передал, а Подрядчик принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

3. Скрытые недостатки передаваемого по настоящему акту материалов Сторонами оговорены.

4. Претензий у Подрядчика к Генеральному подрядчику по передаваемым материалам нет.

5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче материалов по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

**Сдал Принял**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

***Приложение №7***

# **Гарантии и заверения Подрядчика**

Для целей настоящего Приложения Стороны договорились о том, что термины и определения имеют следующее значение:

**«Должностное лицо Подрядчика»** – лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, входящее в состав коллегиального исполнительного органа, наблюдательного совета, правления и / или совета директоров и лица, отвечающие за осуществление внутреннего контроля Подрядчика или его представителя-юридического лица.

**«Представители Подрядчика»** – любые третьи физические или юридические лица, уполномоченные в установленном законом порядке действовать от имени Подрядчика при исполнении Договора.

**«Объекты Генерального подрядчика»** – любые объекты недвижимости, законным владельцем или пользователем которых является Заказчик, на которых Представители Подрядчика выполняют Работы или исполняют иные обязанности, предусмотренные Договором.

**«Третьи лица»** – любые физические или юридические лица, российские и иностранные организации, в том числе работники Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору.

Подрядчик настоящим заявляет, что на дату вступления в силу Договора:

1. **Правоспособность и дееспособность**

Подрядчик является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации / иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

Подрядчиком соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и / или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения Договора.

Подрядчик по требованию Генерального подрядчика представит копию решения уполномоченного органа управления или иного органа или лица об одобрении заключения Договора, надлежащим образом заверенную Подрядчиком.

В случае если заключение Договора в соответствии с учредительными документами Подрядчика, законодательства Российской Федерации и / или применимого иностранного законодательства, не подлежит предварительному одобрению, Подрядчик передает Генеральному подрядчику мотивированное заявление об отсутствии необходимости предварительного одобрения заключения Договора, надлежащим образом заверенное Подрядчиком.

Подрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой статистической и другой отчетности, которую он обязан вести.

Подрядчик отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Генеральным подрядчиком в составе цены Работ.

Подрядчик представит Генеральному подрядчику первичные документы, соответствующие закону (включая счета-фактуры, акты приема-передачи и т.д.).

Представители Подрядчика, подписывающие и исполняющие Договор от имени Подрядчика, надлежащим образом уполномочены на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

Исполнение Договора Подрядчиком не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Подрядчик.

Подрядчик настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу Договора:

1. Подрядчик не совершал никаких корпоративных или иных действий, а также в отношении Подрядчика и его Должностных лиц или Представителей не совершены никакие действия, не было возбуждено и не ожидается каких-либо процессуальных действий, которые могут повлечь: банкротство, ликвидацию или реорганизацию; привлечение к уголовной или административной ответственности; невозможность исполнения обязательств по Договору;
2. ни один из участников, акционеров, владеющих более чем 5 (пятью) процентами акций / долей в уставном капитале Подрядчика или Представителей и / или иное юридическое или физическое лицо, которое напрямую или через участие в других организациях пользуется правами владельца и является собственником компании («конечный бенефициар») одновременно не является государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства либо работником какой-либо компании, в которой Российская Федерация или иное иностранное государство имеет более 50 (пятидесяти) процентов долей участия;
3. ни одна часть любых денежных средств или сумм, уплаченных в соответствии с условиями Договора, не будет передана государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства;
4. в отношении Должностных лиц, Представителей Подрядчика и / или его конечного бенефициара не возбуждено уголовное дело, не выдвинуто обвинение, не вынесен приговор, отсутствует непогашенная судимость по факту совершения ими уголовно-наказуемого деяния, признаваемого таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: уклонения от уплаты налогов и / или сборов; легализации (отмывания) денежных средств или иного имущества; получения или дачи взятки; организации преступного сообщества (преступной организации) или участия в нем (ней); иного преступления в сфере экономической деятельности; осуществления террористической деятельности, финансирования и иного содействия ее осуществлению.

д) Подрядчик не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран;

е) Подрядчик обязуется уведомить Генерального подрядчика немедленно, если Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в подпункте «д» Приложения 7, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора;

ж) Генеральный подрядчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в подпункте «д» Приложения 7, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Подрядчик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в подпункте «д» Приложения 7 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций;

з) Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно подпункту «ж» Приложения 7 не создаёт для Генерального подрядчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Подрядчика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Генеральным подрядчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

Подрядчик подтверждает, что ознакомлен со всей необходимой информацией, связанной с исполнением Договора, в том числе Задания на проектирование, и располагает всеми необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора в установленный Договором срок и в пределах установленной Договором Цены Работ.

Подрядчик обязуется сообщить своим работникам и Третьим лицам, участвующим в исполнении Договора, о необходимости принятия мер, обеспечивающих соблюдение обязанностей Подрядчика, предусмотренных в настоящем пункте Гарантий и заверений.

Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что, в случае возникновения претензий к Подрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Генеральный подрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, кроме случаев, когда вина Заказчика доказана в судебном порядке.

Подрядчик гарантирует Генеральному подрядчику соблюдение требований законодательства о персональных данных.

1. **Отказ от найма работников**

В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Подрядчик обязуется не предлагать работникам Генерального подрядчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не заключать с работниками Генерального подрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Генерального подрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

Подрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Подрядчика, не будут предлагать работникам Генерального подрядчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Генерального подрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Генерального подрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

В случае если у Генерального подрядчика есть основания полагать, что Подрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем пункте Гарантий и заверений, либо что гарантия, выданная Подрядчиком в данном пункте, оказалась нарушена, Генеральный подрядчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Генерального подрядчика.

1. **Миграционные требования**

Генеральный подрядчик не оказывает Представителям Подрядчика какого-либо содействия по организации въезда / выезда на / с территории Российской Федерации Представителей Подрядчика, в получении разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также в осуществлении любых иных действий, прямо или косвенно связанных с соблюдением Представителями Подрядчика законодательства о въезде и выезде с территории Российской Федерации, о правовом положении иностранных граждан и миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации (далее – «**Миграционное законодательство**»).

Подрядчик обязуется:

1. допускать Представителей Подрядчика и Третьих лиц к выполнению Работ в соответствии с Миграционным законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, только при наличии действительных документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации;
2. предоставить Генеральному подрядчику документы, подтверждающие соблюдение требований Миграционного законодательства, в любое время по требованию Генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик вправе:

1. осуществить проверку наличия документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, у Представителей Подрядчика и Третьих лиц, находящихся на Объектах Генерального подрядчика, в любое время;
2. не допустить или удалить с территории Объектов Генерального подрядчика Представителей Подрядчика и Третьих лиц, у которых отсутствуют разрешительные документы. При этом, такие действия Заказчика не являются нарушением Договора;
3. отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного или существенного нарушения Подрядчиком требований настоящего раздела.

Подрядчик обязуется:

1. уведомить Представителей и Третьих лиц о требованиях и правах Генерального подрядчика, установленных настоящим пунктом;
2. обеспечить соблюдение Представителями и Третьими лицами требований настоящего пункта, в том числе путем включения соответствующих условий в договоры с Третьими лицами.

Подрядчик несет ответственность за неисполнение Представителями и Третьими лицами требований Генерального подрядчика, установленных настоящим пунктом, а именно: в случае если Представители или Третьи лица привлечены Подрядчиком к выполнению работ в отсутствие действительных разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штрафную неустойку в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей по каждому факту нарушений, вне зависимости от числа Представителей Подрядчика, не имеющих разрешений.

Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику причиненные неисполнением требований настоящего пункта убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, в том числе, но не ограничиваясь этим, убытки в размере административных штрафов, наложенных на Генерального подрядчика в связи с нарушением Подрядчиком требований настоящего пункта по результатам проверки Государственных органов.

Возмещение Генеральному подрядчику убытков, причиненных неисполнением требований настоящего пункта, не освобождает Подрядчика от иной ответственности, предусмотренной Договором или применимым законодательством.

1. **Опубликование информации о Договоре**

Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договора, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика.

В случае нарушения указанного обязательства Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

1. **Соответствие продукции, работ (услуг) стандартам качества**

Подрядчик обеспечивает соответствие выполняемых Работ требованиям Задания на проектирование, иным условиям Договора; действующему законодательству и Обязательным техническим правилам (в том числе, носящим рекомендательный характер).

При этом:

1. наличие прямой ссылки в тексте Договора на любые конкретные нормы действующего законодательства и Обязательных технических правил, не означает исключение ответственности Подрядчика за обеспечение соответствия выполняемых Работ действующему законодательству и Обязательным техническим правилам, прямо не поименованным в Договоре;
2. изменение действующего законодательства и Обязательных технических правил в период исполнения Сторонами Договора является предпринимательским риском Подрядчика. В связи с чем, последний обязуется в счет цены Договора внести требуемые изменения в Результаты Работ, а также в любую сопутствующую документацию, требующиеся для законной коммерческой эксплуатации объекта, созданного на их основе.

В таком случае Подрядчик обязуется со своей стороны приложить все усилия для получения положительного заключения Экспертизы.

За невыполнение требования любого Обязательного технического правила, прямо поименованного в Договоре в качестве обязательного для Подрядчика, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере [10 (десяти) процентов от стоимости Работ] за каждый выявленный факт несоответствия выполняемой Работы каждому вышеуказанному Обязательному техническому правилу в отдельности.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязанностей Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика соответствующие убытки в полном размере (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). В состав таких убытков включаются любые затраты Генерального подрядчика, понесенные или необходимые для внесения изменений в выполняемые Работы, в любую сопутствующую документацию, требующуюся для законной коммерческой эксплуатации Генеральным подрядчиком результата выполняемых Работ, и ее согласования с соответствующими Государственными органами; взысканные с Генерального подрядчика штрафные санкции, в том числе Государственными органами, а также неполученная Генеральным подрядчиком прибыль от законной коммерческой эксплуатации Генеральным подрядчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

1. **Ответственность за нарушение Гарантий и заверений**

Выполнение Подрядчиком требований, указанных в настоящем Приложении, является существенным условием настоящего Договора.

В случае нарушения Подрядчиком настоящих Гарантий и заверений Генеральный подрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора.

Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику любые убытки, возникшие вследствие или в связи с нарушением Подрядчиком настоящих Гарантий и заверений.

Подрядчик уведомлен о том, что в случае нарушения настоящих Гарантий и заверений Генеральный подрядчик вправе отказаться от заключения с Подрядчиком каких-либо договоров в будущем, в том числе, но не ограничиваясь этим, отказать в приеме заявки Подрядчика на участие в закупочных процедурах, проводимых Генеральным подрядчиком.

Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Генерального подрядчика в письменной форме о любом событии или обстоятельстве, которое нарушает или может вызвать нарушение любых настоящих Гарантий и заверений.

Подрядчик подтверждает, что вся информация, предоставленная Подрядчиком Генеральному подрядчику в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Подрядчик не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Генерального подрядчика о продолжении договорных отношений с Подрядчиком.

Если в период исполнения обязанностей по Договору какие-либо лицензии, сертификаты и иные разрешения и свидетельства Подрядчика будут аннулированы, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат или разрешение; если во время производства работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Подрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, разрешения, допуски, Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику соответствующее письменное уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат, разрешение или допуск. Для целей Договора «лицензией» считается также членство Подрядчика в саморегулируемой организации, являющееся основанием для законного исполнения Подрядчиком обязанностей по Договору, частично или в полном объеме.

В случае нарушения Подрядчиком указанной обязанности, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей Цены Работ по Договору.

Заверения, перечисленные в настоящем Приложении, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем Приложении заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

**Приложение №8**

**Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение**

**Перечень нарушений и штрафов за нарушение правил охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид нарушения\*** | **Мера ответственности / штрафная санкция** | |
| **Штраф**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Проведение работ без оформленных, подписанных и утверждённых в установленном порядке разрешительных документов (акт-допуск, наряд-допуск, разрешение на проведение работ в зоне действующих коммуникаций и оборудования, проект производства работ, технологическая карта) или не соответствующе оформленные разрешительные документы. Работа по документам с истекшим сроком действия. | 100 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. |
|  | Отсутствие у работников документов, подтверждающих их аттестацию, квалификацию, прохождение вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного / повторного / целевого), проверок знаний по охране труда, промышленной безопасности и электробезопасности. Предъявляемые документы не соответствуют установленной форме. Документы имеют истекший срок действия. | 50 | Отстранение от работы, удаление с территории объекта (блокирование пропуска нарушителя (-ей)). |
|  | Отсутствие на месте производства работ ответственных руководителей работ. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Несоответствующее содержание рабочих мест и территории (захламление рабочих мест и т.п.) | 30 | Остановка работ. |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований электробезопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушения требований промышленной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Нарушение требований экологической безопасности. | [50] | Остановка работ. |
|  | Причинение ущерба окружающей среде и / или имуществу Генерального подрядчика (выплачивается сверх возмещения убытков). | 40 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Иные нарушения требований охраны труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности, не указанные в пп. 1-9, а также санитарно-эпидемиологических требований законодательства Российской Федерации. | 20 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Сокрытие от Генерального подрядчика информации о несчастном случае, произошедшем на территории Генерального подрядчика. | 40 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Не устранение в срок нарушения требований локальных нормативных актов Генерального подрядчика, не несущих риска наложения штрафа или возникновения инцидентов. | 1 | Не применяется. |



**Перечень нарушений Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории Объектов Генерального подрядчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Генерального подрядчика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Название / описание действия (бездействия)** | **Основная санкция**  **Штраф\*,**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Попытка несанкционированного проникновения или несанкционированное проникновение одного или нескольких лиц на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта, в том числе, попытка проникновения / выхода (выезда) на территорию объекта в неустановленном месте (через периметр ограждения). | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Попытка пройти на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта по чужим, либо поддельным документам (включая личный пропуск); а также попытка выйти с указанной территории по чужим, либо поддельным документам (включая личный пропуск). | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. Также изъятие чужого или поддельного документа. |
|  | Попытка пронести (ввезти) на территорию Объекта спиртные напитки и / или вещества, имеющие признаки наркотических или токсических. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Попытка доставки любым способом / выноса (вывоза) собственных товарно-материальных ценностей без соответствующего разрешения Генерального подрядчика. | 5 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом |
|  | Попытка вынести с территории Объекта какие-либо материальные ценности, принадлежащие Генеральному подрядчику, в нарушение установленного порядка. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Установленная, в том числе, с помощью технических средств охраны, попытка размещения (помещения) товарно-материальных ценностей Генерального подрядчика в неустановленных местах хранения (в автотранспорте, на себе, под одеждой, в тайнике на территории объекта, перекид через периметр ограждения и т.п.). | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Тайное хищение имущества Генерального подрядчика, установленное вступившим в законную силу решением суда. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Нахождение на территории Объекта без документов, удостоверяющих личность, или при отсутствии законного права нахождения на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Нахождение на территории Объекта лица, ранее удаленного с территории Объекта по любому основанию. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Любые действия лица, направленные на умышленное причинение вреда имуществу или персоналу Генерального подрядчика. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Нахождение без необходимости за пределами рабочего места / участка в потенциально опасных участках Объекта, а также в местах расположения основных узлов и механизмов (главный корпус, машинный, генераторный, трансформаторный залы, трансформаторные площадки, масляные хозяйства, в пределах запретной зоны вдоль периметра ограждения). | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом |
|  | Нахождение на территории Объекта сверх установленного времени без согласования Генерального подрядчика. | 15 | Не применяется |
|  | Непредъявление сотруднику охраны по его требованию вносимых (выносимых) сумок, пакетов, коробок, упаковок и пр. для досмотра. | 10 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом |
|  | Нахождение лица на территории Объекта в состоянии, признаки которого схожи с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Выявление употребления алкогольных напитков и наркотических веществ на территории Объекта. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Однократное нарушение установленного пропускного и внутриобъектового режима на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Осуществление на Объекте фото-, кино- и видеосъемки без ее согласования с уполномоченным представителем Генерального подрядчика. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Передача ложной информации о минировании или угрозе проведения диверсионно-террористического акта на объектах Генерального подрядчика. | 100 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Обращение правоохранительных органов Российской Федерации, поступившее в адрес Генерального подрядчика по факту совершения работником Подрядчика или его субПодрядчика административного правонарушения или правонарушения, содержащего признаки уголовно наказуемого деяния (преступления). | 50 | Удаление с территории Объекта лица, в отношении которого поступило обращение |
|  | Курение вне установленных в надлежащем порядке мест для курения | 10 | Предупреждение  об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом |
|  | Курение в потенциально опасных элементах (участках) Объекта, которое может привести к прекращению нормального функционирования Объекта, его повреждению или к аварии на Объекте. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение |
|  | Оставление без необходимости включенным светового освещения в арендованных Подрядчиком производственных или офисных помещениях Генерального подрядчика во внерабочее время. | 2 | Не применяется |

\* За второе и каждое последующее нарушение размер штрафа удваивается.

\* Основанием для обоснования выявленного нарушения являются действующие на территории Российской Федерации законодательные и нормативные документы в области охраны труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарии.

**Порядок фиксации нарушений требований Разделов I и II настоящего Приложения, совершенных Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций)**

При обнаружении факта совершения противоправного действия (бездействия) персоналом Подрядчика или персоналом любой нанятой им Субподрядной организации Генеральным подрядчиком составляется Акт в произвольной форме с обязательным указанием на вид установленного противоправного действия (бездействия) и применяемую штрафную санкцию (далее – «**Акт**»). Указанный Акт подписывается любым уполномоченным сотрудником Подрядчика или Субподрядной организации (таковым, по договоренности Сторон, в частности, считается лицо, непосредственно совершившее противоправное действие (бездействие)). При отказе обозначенного лица от подписания Акта, об этом делается отметка в тексте Акта, Акт дополнительно подписывается любым третьим лицом, не являющимся сотрудником Генерального подрядчика, а сам оформленный вышеуказанным способом документ признается Сторонами как надлежащий и служащий основанием для применения к Подрядчику соответствующей штрафной санкции.

При обосновании выявленного нарушения в направляемом Подрядчику Акте обязательно указание пункта и наименования, действующего на территории Российской Федерации нормативно-правового акта в области охраны труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарии.

Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Генерального подрядчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотрудника Субподрядной организации), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести – Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждое такое нарушение.

В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Генерального подрядчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотруднику Субподрядной организации), Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

Ответственность в виде неустойки применяется вместо штрафа, предусмотренного в таблице выше.

Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала любой Субподрядной организации, нанятой Подрядчиком для выполнения работ по Договору, Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором ответственность за своевременное выполнение мероприятий по профилактике совершения указанными лицами противоправных действий (бездействия), за совершение указанными лицами противоправных действий (бездействия), а также за последствия совершения указанными лицами противоправных действий (бездействий).

В целях Договора под противоправными действиями (бездействием) понимаются любые действия (бездействие), совершенные на территории Объекта персоналом Подрядчика или персоналом любой нанятой им Субподрядной организации, нанесшие или способные нанести вред жизни, здоровью, имуществу Генерального подрядчика или его сотруднику, а также деловой репутации Генерального подрядчика.

Вне зависимости от применения к Подрядчику любых иных установленных Договором мер ответственности, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика а Подрядчик, получив указанное требование, обязан обеспечить удаление с места выполнения Работ любого лица, нанятого Подрядчиком для работы на Объекте (включая, если необходимо, Представителя Подрядчика), прямая или косвенная причастность которого к планируемому или совершенному противоправному действию (бездействию) очевидна и / или не требует специальных доказательств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**   **/** |

**Приложение № 9**

**Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности**

**« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  
(ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Андрея Владимировича Борисычева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе и по отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Основные положения**
   1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов в области:

* охраны труда;
* правил противопожарного режима в Российской Федерации, правил пожарной безопасности для энергетических предприятий;
* федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;
* охраны окружающей среды;

а также за обеспечение в ходе выполнения Работ выполнения необходимых мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями.

* 1. Подрядчик обязуется принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных нормативно-правовых актов. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.
  2. При проведении Работ на Объекте Заказчика (ООО ««Юг+Развитие»), Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «**ЛНА**»).[[1]](#footnote-2)[[2]](#footnote-3), доведенных до сведения Подрядчика.

Перечень ЛНА в области охраны окружающей среды и экологической, промышленной и пожарной безопасности Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядными организациями.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком или его Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, Заказчик вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Разделом 13 Договора.
  2. Руководитель Подрядчика обязан ознакомить с настоящим Соглашением своих работников, а также привлекаемые Субподрядные организации.
  3. Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований пунктов 1.1- 1.3 настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Подрядчику, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения законодательства, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.
  4. В случае, если действия Подрядчика создают угрозу антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима, должен быть проинформирован сотрудник службы безопасности (охранного предприятия); дальнейшее взаимодействие выполняется на основании Соглашения о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности. Дублирование санкций по отношению к Подрядчику за нарушения в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности и антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима не допускается.

1. **Основные требования в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности** 
   1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).

Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ СубПодрядчиком.

* 1. Все оборудование Подрядчика и Субподрядной организации, используемое на территории Заказчика, должно иметь надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации и отметки о необходимых испытаниях, в соответствии с требованиями российского законодательства. Копии этих документов должны предоставляться Генеральному подрядчику по требованию.

Подрядчик должен назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию оборудования Заказчика, переданного им Подрядчику.

* 1. Перед началом производства Работ Подрядчик обязан согласовать с Генеральным подрядчиком:
* схему мест производства Работ, установки техники и агрегатов, складирования материалов, мест подключения к источникам электро-, водоснабжения, канализации;
* схемы разрешенных проездов по территории;
* схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства Работ);
* необходимость и способы прокладки временных коммуникаций;
* необходимые средства индивидуальной защиты;
* порядок действий в случае аварийных и нештатных ситуаций.
  1. Персонал Подрядчика и Субподрядной организации до начала Работ должен пройти медицинский осмотр и не иметь медицинских противопоказаний.
  2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генеральным подрядчиком проект производства Работ, технологическую карту не менее, чем за 7 (семь) дней до начала выполнения Работ по Договору.

В случае отступления от проекта производства работ (технологической карты), Подрядчик обязан согласовать изменения технологии выполнения Работ с Генеральным подрядчиком.

* 1. Подрядчик в присутствии Заказчика обязан лично убедиться в готовности Объекта к производству Работ (условия, объем и последовательность выполнения Работ, мероприятия по обеспечению требований в области охраны труда, охраны окружающей среды промышленной и пожарной безопасности, по предупреждению и реагированию на чрезвычайные ситуации), после чего принимает Объект согласно акту (наряду) - допуску.
  2. При необходимости совмещения строительно-монтажных, ремонтных, наладочных или других работ на одном и том же оборудовании или сооружении несколькими подрядными организациями, для обеспечения безопасного их выполнения общая координация работ с разработкой совмещенного графика работ и общих мероприятий по охране труда, утверждаемых техническим руководителем, осуществляется Генеральным подрядчиком.
  3. Подрядчик обязан обеспечить присутствие на территории Заказчика лица, ответственного за вопросы охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности вне зависимости от числа или категории сотрудников Подрядчика, задействованных на территории Заказчика.
  4. Представители Подрядчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной безопасности, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по охране труда.

* 1. Подрядчик и Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  2. Подрядчику запрещается:
* допускать к работе работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* допускать на территории Заказчика пронос (ввоз), нахождение, хранение и употребление веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, работниками Подрядчика;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Генеральным подрядчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;
* пользоваться оборудованием и механизмами Заказчика без согласования с ним;
* курить вне отведенных для этого мест;
* накапливать любые виды отходов вне отведенных мест;
* совместно накапливать твердые коммунальные отходы, промышленные отходы и металлолом, в любых сочетаниях;
* вывозить с территории Заказчика отходы I-IV классов опасности, подлежащие захоронению, без договора на размещение отходов, заключенного с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности;
* транспортировать отходы I-IV классов опасности без лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* привлекать к транспортировке отходов I-IV классов опасности организацию, не имеющую лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* сбрасывать в поверхностные воды, сточные воды, на территорию Заказчика отходы производства, мусор, химические вещества, нефтепродукты и др. вне отведенных для этого мест;
* применять в работе открытый огонь на территории Заказчика, кроме работ, технология которых предусматривает применение открытого огня;
* хранить баллоны (кислород, пропан) и легко воспламеняющиеся жидкости (краски, растворители, горюче-смазочные материалы и т.п.) на рабочем месте после окончания работ в течение рабочего дня или полного окончания Работ;
* допускать сжигание любых видов отходов на территории Заказчика;
* допускать сброс и слив отходов в системы канализации, на грунт;
* хранить емкости с горюче-смазочными материалами, красками и растворителями на почве без поддонов;
* хранить нефтепродукты в резервуарах без маркировки, с открытыми крышками;
* допускать утечки потребляемых видов энергоресурсов;
* использовать в производстве химические вещества и соединения, не имеющие гигиенического сертификата, инструкции по безопасному ведению работ с веществом/соединением и мерам оказания медицинской помощи при негативном воздействии на здоровье персонала.

1. **Отдельные требования** 
   1. Средства индивидуальной защиты, транспорт:
      1. Работники Подрядчика, осуществляющие производственную деятельность на объектах Заказчика, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (далее – «**СИЗ**») в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами выдачи СИЗ.
      2. Работники Подрядчика должны обязательно применять застегнутые подбородным ремнем защитные каски:

* при нахождении в помещениях с действующим энергетическим оборудованием, в колодцах, камерах, каналах, туннелях, на строительной площадке и в ремонтной зоне;
* при выполнении грузоподъёмных работ и при перемещении грузов;
* при строительных работах;
* при работе в зонах, обозначенных табличками «Обязательное ношение каски»;
* при работе в зоне возможного контакта головы с электропроводкой;
* в зоне опасности контакта головы с низко расположенными элементами конструкций.

Применение касок без подбородных ремней запрещается. Работник, использующий такую каску или не застегнувший подбородный ремень, от выполнения работы должен быть отстранен как не обеспеченный средством защиты головы.

* + 1. Работники Подрядчика должны обязательно применять защитные очки или щитки:
* при работе с ручным инструментом ударного действия;
* при работе с электрифицированным и пневматическим абразивным инструментом;
* при электро- и газосварочных работах.
  + 1. Работники Подрядчика, не применяющие выданные им СИЗ, необходимые при проведении Работ, должны отстраняться от работы руководителем работ до устранения этого нарушения.
    2. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении Работ, должны быть оборудованы следующим:
* ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено заводом-изготовителем);
* аптечкой первой помощи;
* огнетушителем;
* системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими нормативно-правовыми актами);
* знаком аварийной остановки;
* противооткатными башмаками;
* искрогасителями (на территориях взрывопожароопасных объектов Заказчика);
  + 1. Подрядчик должен обеспечить:
* обучение и достаточную квалификацию водителей транспортных средств;
* проведение регулярных техосмотров транспортных средств;
* использование и применение транспортных средств по их назначению;
* соблюдение внутриобъектового скоростного режима, установленного Генеральным подрядчиком;
* движение и стоянку транспортных средств согласно разметке и дорожным знакам на территории Заказчика.
  + 1. Подрядчик обязан:
* организовать предрейсовый медицинский осмотр водителей;
* организовать осмотры транспортных средств перед выездом на линию перед началом работ.
  1. При проведении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан:
* в случае разлива нефтепродуктов, масел обеспечить сбор разлива опилками или песком и их утилизацию, при невозможности сбора и утилизации – сообщить о разливе Генеральному подрядчику;
* размещать емкости с отработанными нефтепродуктами на специальных металлических поддонах или бетонированных площадках (исключая попадание нефтепродуктов в почву);
* складировать, хранить материалы, владельцем которых он является, в специально оборудованных местах, ограничивающих доступ посторонних лиц;
* складировать и хранить несколько материалов в одном помещении с учетом безопасности их совместного хранения и обеспечения пожарной безопасности. Хранить баллоны с горючими газами только в установленных местах;
* накапливать отходы раздельно по видам отходов или группам однородных отходов, в соответствии с порядком, установленным Генеральным подрядчиком;
* полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшими из строя.
  1. Подрядчик обязан информировать Заказчика о каждом нарушении требований документов, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3 настоящего Соглашения, а также о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

1. **Осведомленность**
   1. На момент заключения Договора, Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Подрядчика.
   2. В случае внесения Генеральным подрядчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА, доведенными до его сведения.
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, проводимых Генеральным подрядчиком.
   4. Подрядчик обязан провести инструктаж своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, по требованиям настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
2. **Порядок взаимодействия Генерального подрядчика, Заказчика и Подрядчика**
   1. Заказчик совместно с представителем Генерального подрядчика, Подрядчика, ведущим Работы на объектах Заказчика, в сроки, установленные Генеральным подрядчиком, проводит плановые/внеплановые инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядных организаций в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
   2. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком, Генеральным подрядчиком на объекте Заказчика факта нарушения работниками Подрядчика (Субподрядной организации) требований безопасности и охраны труда, а также требований документов, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3 настоящего Соглашения, уполномоченное лицо Генерального подрядчика, Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить Работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию данного объекта.
3. **Ответственность Подрядчика**
   1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.
   2. Подрядчик обязуется выплатить Генеральному подрядчику штраф за зафиксированные Протоколом нарушения требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, оформленные в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения. Выявленные нарушения требований охраны труда оформляются протоколом.
   3. Генеральный подрядчик вправе (но не обязан) взыскать с Подрядчика штраф за каждый случай нарушения.
   4. Работник Генерального подрядчика, уполномоченный в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и / или Субподрядной организацией требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА, передает в адрес Подрядчика уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Подрядчика и / или Субподрядной организации в назначенное время и место для составления Протокола о нарушении требований норм охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности в случае не устранения нарушения по истечении установленного в уведомлении срока.
   5. Уведомление направляется в адрес Подрядчика телефонограммой либо посредством электронной почты на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного уведомления, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией данного уведомления.
   6. Протокол о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении Работ составляется комиссией с участием представителей Генерального подрядчика и Подрядчика, уполномоченных в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.
   7. Размер штрафа, выплачиваемый Подрядчиком, определяется Приложением № 8 к Договору, и устанавливается Протоколом о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, оформленным в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения.
      1. В случае однократных нарушений, не несущих риска наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Генерального подрядчика и окружающей среде и их устранения в срок, определенный уведомлением, штраф может не начисляться по усмотрению Генерального подрядчика.
      2. Если произошли инциденты, связанные с охраной труда, инциденты на опасном производственном объекте, причинен вред окружающей среде в результате действий Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все понесенные расходы на устранение последствий происшествий в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (в том числе, расходы, понесенные Генеральным подрядчиком в случае взыскания Государственными органами штрафных санкций), производит восстановительные работы за свой счет.
   8. Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в порядке, установленным в Договоре.
4. **Заключительные положения**
   1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
5. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // |

**Приложение №10**

**Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  
(ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице генерального директора Андрея Владимировича Борисычева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе и по отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Основные положения**
   1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех нормативно-правовых актов в области антитеррористической безопасности и требований правил пропускного и внутриобьектового режимов своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями.

При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.

* 1. При проведении Работ на Объекте Подрядчик обязан соблюдать (а также обеспечить соблюдение Субподрядными организациями) требования действующего законодательства Российской Федерации в области антитеррористической безопасности (далее – «**АТБ**»), а также требования локальных нормативных актов Заказчика - ООО «Юг+Развитие» (далее – «ЛНА»).

Перечень ЛНА в области АТБ Генеральный подрядчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области АТБ Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его СубПодрядчиками.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Генеральный подрядчика в области АТБ, Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном в разделе 13 Договора.
  2. Генеральный подрядчик оставляет за собой право проводить контрольные проверки соблюдения требований настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты проверок будут предоставлены Подрядчику, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Генерального подрядчика нарушения правил в области АТБ, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Генерального подрядчика о проделанной работе согласно акту контрольной проверки.

1. **Основные требования в области антитеррористической безопасности**
   1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности.

Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядной организацией.

* 1. Подрядчик обязан:
     1. При подаче заявки на участие в процедуре закупки услуг, предоставить следующие сведения о персонале в составе закупочной документации:
* списки лиц, официально трудоустроенных на момент подачи заявки, силами которых предполагается выполнение работ;
* заверенные копии паспортов, трудовых договоров с Подрядчиком, разрешения на работу для иностранных граждан.
  + 1. При заключении Договора:
* приложить к Договору полный список сотрудников, привлекаемых для выполнения Работ, обеспечив в указанном списке отсутствие лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления, а также лиц, состоящих на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.
* предоставить справку об отсутствии судимости в течение 1 (одного) месяца с момента заключения Договора на всех работников, допускаемых на Объект;
* согласовывать с дирекцией по защите активов изменения списка лиц, привлекаемых для выполнения Работ.
  1. Представители Подрядчика в области АТБ, работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь соответствующие документы/удостоверения, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил АТБ.
  2. Персонал Подрядчика до начала Работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по АТБ.
  3. Подрядчик и Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  4. Подрядчику запрещается:
* допускать к выполнению Работ работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика посторонних лиц, а также материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Генеральным подрядчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* курить вне отведенных для этого мест;
* размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест;
* выполнять по собственной инициативе на территории Заказчика работы, не согласованные с Генеральным подрядчиком.

1. **Отдельные требования**
   1. Подрядчик обязан предоставлять Генеральному подрядчику информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований в области АТБ, выявленных Генеральным подрядчиком при проверках выполнения Работ Подрядчиком.
2. **Осведомленность**
   1. На момент заключения Договора Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Подрядчика.
   2. В случае внесения Генеральным подрядчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области АТБ, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА, доведенными до его сведения.
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам АТБ, проводимых Генеральным подрядчиком.
   4. Подрядчик обязан ознакомить своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, с требованиями настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области АТБ.
3. **Порядок взаимодействия Генерального подрядчика и Подрядчика**
   1. Генеральный подрядчик, совместно с представителем Заказчика, Подрядчика, ведущим Работы на Объекте, в сроки, установленные Генеральным подрядчиком, проводит инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядных организаций в области АТБ.
4. **Ответственность Подрядчика**
   1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.
   2. Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все понесенные Генеральный подрядчиком расходы на устранение последствий происшествий, произошедших по вине Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком.
   3. Подрядчик обязуется выплатить Генеральному подрядчику штраф в размере, установленном в Протоколе о нарушении требований норм АТБ, с учетом Приложения № 8 к Договору.
   4. Работник Заказчика, уполномоченный в области АТБ, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией норм АТБ, передает в адрес Подрядчика уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Подрядчика и/или Субподрядной организации в назначенное время и место для составления Протокола о нарушении требований норм АТБ в случае не устранения нарушения по истечении установленного в уведомлении срока. Уведомление направляется в адрес Подрядчика телефонограммой либо посредством электронной почты на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного уведомления, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией данного уведомления.

Протокол (Акт) о нарушении требований АТБ Подрядчиком при выполнении Работ составляется комиссией с участием представителей Заказчика и Подрядчика, уполномоченных в сфере АТБ. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.

* 1. Штрафные санкции, предъявленные Государственными органами Генеральному подрядчику, Генеральному подрядчику в результате действий Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком, возмещаются Подрядчиком.
     1. В случае однократных нарушений, не несущих риска снижения антитеррористической безопасности, наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Заказчика, Генерального подрядчика и их устранения в срок, определенный уведомлением, штраф может не начисляться по усмотрению Генерального подрядчика.

1. **Заключительные положения**
   1. В случае возникновения у Сторон претензий, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований действующего законодательства в области АТБ и персональных данных, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
   2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения Подрядчиком, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как нарушающие требования применимого законодательства в области АТБ.
   3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении требований в области АТБ, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны.
   4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
2. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  Генеральный директор  ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Борисычев/ | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // |

**Приложение №11**

**Техническое задание**

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ионов

СОГЛАСОВАНО:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение строительно-монтажных работ по устройству наружных сетей водоснабжения и водоотведения Объекта: «Гостиничный комплекс 3\* в г. Усть-Лабинск ул. Рабочая (участок 51, секция 12)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Раздел | Информация |
| 1 | Полное наименование объекта | Наружные сети водоснабжения и водоотведения (НВК) для «Гостиничного комплекса 3\* в г. Усть-Лабинск» расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая (участок 51, секция 12). |
| 2 | Место выполнения работ | Краснодарский Край, г. Усть-Лабинск, в районе ул. Рабочая (участок 51, секция 12). |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство |
| 4 | Исходные данные | *В границах з/у под гостиницу:*  -ТО по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Альянс» в г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая, уч.51, секция 12.  -ТО по инженерно-геологическим изысканиям. №04.02.2021-ИГИ, ООО «Геоискатель», 2021 г. (Том 1).  *В границах з/у под устройство Парка:*  - ТО по результатам инженерно-геологических изысканий ИП Жилин А.А. по Парку.  - ТО по результатам инженерно-геодезических изысканий ИП Жилин А.А. по Парку  *В границах участков под устройство сетей НВК:*  -Техническое Задание на СМР;  - ТО по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 35Ю/21-69-ИГДИ, ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» отдел по Усть-Лабинскому району, 2021 г. (Том 1, Том 2);  - Рабочая документация. |
| 5 | Порядок формирования цены контракта | Цена контракта формируется с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сертификации и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством РФ, и включает все расходы, необходимые для исполнения контракта в соответствии с объемами и условиями документации о конкурсе. |
| 6 | Срок выполнения работ и предоставление технических отчетов | до 31 марта 2022 г. |
| 7 | Мероприятия инженерной защиты территории, зданий и сооружений согласно СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.06.15-85 | В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на сохранность монтируемых сетей, сооружений, и прогноз их изменений при эксплуатации. |
| 8 | Цели строительно-монтажных работ | Строительно-монтажные работы по устройству сетей НВК Гостиничного комплекса проводятся для обеспечения гостиницы централизованными системами водоснабжения и водоотведения, в соответствии с выданными ТУ, проектной и рабочей документацией:  -№ б/н от 10.03.2021 г., выданных АО «Водопровод»;  - № 09 от 04.03.2021 г., выданных ОАО «Очистные сооружения»;  - № 14 от 15.04.2021 г., выданных ОАО «Очистные сооружения»;  - рабочая документация ООО «Проектный институт №2». |
| 9 | Перечень нормативных доку­ментов для выполнения строительно-монтажных работ | Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:   1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; 2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 3. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».   Перечень НТД является не окончательным, при выполнении строительно-монтажных работ руководствоваться действующими НТД. |
| 10 | Проект производства работ (ППР) | Перед началом работ Подрядчик передает на согласование Генеральному подрядчику Проект производства работ (ППР) с учетом восстановления всех видов покрытий после завершения работ. |
| 11 | Местоположение монтируемых сетей | г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая (участок 51, секция 12).  Трасса прохождения сетей водоснабжения, согласно ТУ АО «Водопровод» от 10 марта 2021 г., от точки врезки на ул. Октябрьская по ул. Элеваторная до ввода в здание гостиницы.  Трасса сетей канализации, согласно ТУ АО «Очистные сооружения» № 09 от 04.03.21 и № 14 от 15.04.2021 г. от точки врезки по ул. Овсянниковой до ввода в здание гостиницы.  При проведении работ учесть технические отчеты по з/у под гостиницу и з/у под Парк. |
| 12 | Результат строительно-монтажных работ | Результат строительно-монтажных работ: устройство систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с проектной и рабочей документацией, Техническими условиями. Построенная система должна обеспечивать гостиницу проектными потребностями в водоснабжении и водоотведении, включая ливневые стоки, и соответствовать требованиям нормативной и технической документации. Перед производством работ необходимо получить все разрешительные документы от администрации города. Перед сдачей работ Генеральному подрядчику, результаты работ предъявить сетевым организациям, выдавшим ТУ, оформить, согласовать со всеми заинтересованными лицами и передать Исполнительную документацию и получить соответствующую Справку/Акт о выполнении технологического присоединения. |

1. Комментарий: Необходимо разместить на сайте Положение о производственном контроле промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Необходимо убедиться, что на сайте размещены / будут размещены все необходимые для соблюдения стандарты и политики Заказчика, в ином случае, необходимо иным способом знакомить Генподрядчика и субГенподрядчиков с ними. [↑](#footnote-ref-2)
2. Комментарий: Необходимо разместить на сайте Положение о производственном контроле промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Необходимо убедиться, что на сайте размещены / будут размещены все необходимые для соблюдения стандарты и политики Заказчика, в ином случае, необходимо иным способом знакомить Генподрядчика и субГенподрядчиков с ними. [↑](#footnote-ref-3)